



**Република Србија**  
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**  
**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-18621-LOC-1/2017

Број: 350-02-00201/2017-14

Датум: 07.08.2017. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП "Путеви Србије", ул. Булевар Краља Александра бр. 282, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС", број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а и 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/15), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/15), а складу са Изменом и допуном просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније (Сл. гласник РС бр. 127/14) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-45/2016-02 од 06.10.2016. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

- I За за изградњу бочне наплатне станице у зони петље "ПРЕДЕЈАНЕ" на државном путу IА реда бр.1 (Е-75), на стационажи км 500+209, на катастарским парцелама бр. 835/2 и 836/1 и деловима катастарских парцела бр. 836/2 и 837, К.О. Бричевље, на територији општине Лесковац-Град, потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Изменом и допуном просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније.**

**Категорија објекта:В**

**Класификациони број: 124170- Остале зграде за саобраћај и комуникације**

**Категорија објекта: Г**

**Класификациону број:**

**230201 - објекти и опрема за производњу ел.енергије**

**222410 - локални електрични надземни или подземни водови**

**222431 - локални телекомуникациони надземни или подземни водови**

**222210 - локални цеводоводи за дистрибуцију воде**

**222220 - остале грађевине у локалној водоводној мрежи**

**222320 – остала канализациона мрежа**

**222330 - објекти за прикупљање и пречишћавање отпадне воде**

**Укупна БРГП надземно, планирана ИДР-ом: са надстешницом 259,81м2**

## II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Катастарске парцеле бр. 835/2, 836/1, 836/2 и 837 К.О. Бричевље, обухваћене су Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније и налазе се на територији општине Лесковац-Град.

Предметне парцеле се налазе у оквиру заштитног појаса аутопута Е-75 (ДП IА реда бр. 1; М-1 - према Уредби о категоризацији државних путева ("Службени гласник РС", бр. 105/13 и 119/13). Обухваћене су деоницом аутопута Грделица-Владичин Хан ( km 873+700 - km 900+100).

Предметне парцеле налазе се непосредно уз планирану петљу "Предејане" (око km 882+850), која је у функцији везе са јужним делом града Лесковца, насељем Предејане (удаљена око 2 km у правцу југа) и мотелом "Предејане" (са бензинском станицом), подручјем Црне Траве и туристичком дестинацијом Власине, преко везе са државним путем ПА реда бр. 158 (Р-214).

Одлуком ЈП "Путеви Србије" о усвајању референтног система мреже државних путева III број 953-8396 од 26.04.2017 године саобраћајна петља "Предејане" на стационажи км 500+209.

За обезбеђење затвореног система наплате путарине предвиђене су бочне уливно-изливне наплатне станице (БНС). Потребна површина за бочне уливно-изливне наплатне станице је око 0,3 ha.

Објекти наплате путарине спадају у пратеће садржаје аутопута, као функционални садржај путног саобраћаја за одржавање, управљање и обезбеђење бржег, сигурнијег, удобнијег и поузданијег транспорта робе и људи на аутопуту.

## III ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Комплекс бочне наплатне станице Предејане чине следећи међусобно повезани објекти: управни објекат, надстрешница изнад три острва, 3 наплатне кабине, објекат бунарске кућице (пумпна станица), плато за агрегат и плато за смештај контејнера за отпад;

### ■ Управни објекат

Управни објекат је приземан, габарита 8,46x5,40m. Висина објекта је 4,07 m од коте тротоара. Од инсталација у објекту се налазе:

- електроенергетске и телекомуникационе инсталације;
- инсталације водовода и канализације;
- инсталације климатизације;

### ■ Надстрешница

Надстрешница покрива наплатне кабине, делимично саобраћајна острва и саобраћајне траке око кабина. Димензије надстрешнице у основи су приближно: 17,13 x 12,18 m, а висина од највише коте коловоза је h=5,15m.

### ■ Наплатне кабине

Наплатна кабина је приземни објекат монтажног типа. Смешта се на већ адекватно припремљене темеље на саобраћајном острву. Објекат кабине је опремљен електроинсталацијама, инсталацијама грејања и климатизације.

Решењем је предвиђено постављање три наплатне кабине.

- **Пумпна станица**

Објекат је приземан. Габарити објекта су: 1,92x2,12x2,69m. Поставити га на армиранобетонски плато. Кров објекта је једноводан.

- **Платои за агрегат и смештај контејнер за отпад**

На локацији, а у непосредној околини управног објекта предвиђени су армиранобетонски платои за смештај потребног пратећег садржаја:

- плато за смештај агрегата, димеизија 4,0x2,0m са тротоаром око платоа ширине 0,60 m бруто површине 8,0 m<sup>2</sup>;
- плато за смештај контејнера за отпад дим. 2,0x1,50m бруто површине 3,0 m<sup>2</sup>;

- **Електроенергетске инсталације**

Комплекс се опрема унутрашњим и спољним електроенергетским инсталацијама.

- **Телекомуникационе и игналне инсталације**

Комплекс се опрема унутрашњим и спољним телекомуникационим и сигналним инсталацијама. Телекомуникациони прикључак није предмет техничке документације.

- **Ходротехничке инсталације**

Снабдевање техничком водом је предвиђено из бунара са пумпном станицом. За потребе инсталације канализације предвиђена је септичка јама.

- **Ограда**

Комплекс је ограђен заштитном оградом, која није предмет пројекта.

#### **IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

- **Мере заштите од пожара:**

За предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђена чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09 и 20/15), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима, а на основу Обавештења МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Лесковац, број у систему ROP-MSGI-18621-LOC-1-HPAP-5/2017 од 11.07.2017. године.

- **Водни услови:**

При пројектовању и извођењу радова на изградњи бочне наплатне станице у зони петље "Предејане", на државном путу IА реда бр. 1 (Е-75), на сационажи km 500+209, у свему се придржавати услова прибављених од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде: Републичка дирекција за воде, број у систему ROP-MSGI-18621-LOC-1-HPAP-2/2017 од 12.07.2017.

#### **V КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**

- **Водоводна и канализациона мрежа:**

Према добијеним условима за укрштање и паралелно вођење од стране ЈКП „Водовод“ Лесковац, на локацији на којој се гради наплатна станица, нема изграђених инсталација водовода и канализације.

Снабдевање техничком водом вршити преко сопственог бунара, као што је предвиђено идејним решењем. Планирано је да бунар буде опремљен са свом потребном хидромашинском опремом (уређај за регулисање протока и притиска: бунарска пумпа и хидрофорско постројење, потисни цевовод, вентили...). Изградња објекта бунара није предмет ових локацијских услова.

За одвођење отпадних вода урадити водонепропусну септичку јаму, као што је дато у идејном решењу.

▪ **Електроенергетска мрежа:**

Приликом пројектовања и извођења радова у свему се придржавати Услова за пројектовање и прикључење издатих од стране „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о., Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, број у систему ROP-MSGI-18621-LOC-1-HPAP-4/2017 од 01.08.2017. године.

▪ **Текомуникациона мрежа:**

У обухвату ИДР-а не постоји ТК инфраструктура Телекома Србије. ТК мрежа коју чини транзитни оптички кабл врло великог капацитета се простире западно од обухвата ИДР-а, а ово ствара могућност за инвеститора да се прикључење на ТК мрежу изврши коришћењем оптичког кабла.

У условима Телеком Србије а.д., ИЈ Лесковац, дат је предлог радова на изградњи ТК инфраструктуре која ће омогућити повезивање (управног објекта) на ТК мрежу.

Инвеститор се упућује да се при пројектовању обрати предузећу „Телеком Србија“ а.д. ИЈ Лесковац, Служби за планирање, развој и инвестициону изградњу ради усаглашавања и пружања евентуалне помоћи за израду коначног техничког решења.

Приликом пројектовања и извођења радова у свему се придржавати Услова за укрштање и паралелно вођење, издатих од стране „Телеком Србије“ а.д., ИЈ Лесковац, број у систему ROP-MSGI-18621-LOC-1-HPAP-3/2017 од 03.08.2017. године.

## **VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Технички услови ЈКП “Водовод“ Лесковац, број у систему ROP-MSGI-18621-LOC-1 HPAP-6/2017 од 10.07.2017. године.
- Услови за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о., Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, број у систему ROP-MSGI-18621-LOC-1-HPAP-4/2017 од 01.08.2017. године.
- Услови за укрштање и паралелно вођење „Телеком Србије“ а.д., ИЈ Лесковац, број у систему ROP-MSGI-18621-LOC-1-HPAP-3/2017 од 03.08.2017. године.
- Обавештење издато од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Лесковац, број у систему ROP-MSGI-18621-LOC-1-HPAP-5/2017 од 11.07.2017. године.
- Водни услови издати од стране Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде: Републичка дирекција за воде, број у систему ROP-MSGI-18621-LOC-1-HPAP-2/2017 од 12.07.2017. године

- VII** Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење израђено од стране предузећа „Шидпројект“ доо, ул. Кнеза Милоша 2, Шид
- VIII** Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.
- IX** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- X** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**Поука о правном леку:** На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**ВД. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА**

**Даринка ЂУРАН, дипл.правник**